

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-910/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ALUTERMIK d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Savska cesta 144 a, OIB 15345075613

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. studenog 2020. god. do
16. veljače 2021. god.

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost, nema zaposlenik radnika.

Nema uvjeta, a niti razloga za izradu stečajnog plana. Sudski
predmeti:

1. P-1872/2019, Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj : Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o., Tuženik: Alutermik d.o.o. u stečaju
Tužitelj je pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja osnovanosti prijavljene tražbine
u iznosu od 19.812,77 kn.

2. P-1991/2019, Trgovački sud u Zagrebu Tužitelj:

SKYLINK d.o.o. Zagreb

Tuženik: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju

Tvrtka SKYLINK d.o.o. Zagreb kojoj je osporena tražbina u cijelosti pokrenula je
parnični postupak radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 34.548,46 kn.
Ročište je zakazano za dan 16. ožujka 2021. god.

3. P-2110/20 (prije P-3572/2012), Općinski građanski sud
Zagreb

Tužitelj: ALUTERMIK d.o.o.

Tužitelj: DANIJELA GRANCARIĆ

Predmet je završen na I-stupanjskom sudu prije otvaranja stečajnog postupka, te je
tužitelj po punomoćniku uložio žalbu također prije otvaranja stečajnog postupka.
Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-3572/12 od 9. listopada 2019.
god. utvrđen je prekid i nastavak postupka, te je pozvana stečajna upraviteljica da
preuzme postupak.

Stečajna upraviteljica preuzela je postupak.

Žalba je usvojena te je rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru br. GŽ-475/19 pobijana presuda ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno rješavanje.

Dana 17. prosinca 2020. god. donesena je I-stupanjska presuda kojom je tuženici naloženo isplatiti tužitelju iznos od 827.137,43 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te trošak parničnog postupka u iznosu od 74.628,44 kn.

Na navedenu presudu tuženica je izjavila žalbu.

4. Ovr- 197/20 (prije Ovr-1495/2014, Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-174/2019

Trgovački sud u Zagrebu)

Ovrhovoditelj: INTERNORM BAUELEMENTE GmbH, Austrija

Ovršenik: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju

Nekretnina je prodana nakon javnog ročišta dana 20. siječnja 2021 god. za iznos od 1.570.000,00 kn i rješenjem dosuđena kupcu Andreju Markulinu iz Požege koji je dužan platiti kupovninu u roku od 60 dana od dana donošenja rješenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnine Suvlasnički dio 517/10000 Etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 210,37 čm, u nacrtu označeno oznakom PP2, na k.č. 4631/4, Savska cesta, dvorište vel. 1103 m², poslovna zgrada, Zagreb, Savska cesta 144A/1, vel. 104 m², poslovna zgrada, Zagreb, Savska cesta 144A, vel. 1241 m², ukupno 2448 m², sve upisano u zkul. 30159 k.o. Grad Zagreb. Na nekretnini postoje razlučna prava i to:
 - u korist INTERNORM BAUELEMENTE GMBH, Austrija, u iznosu od 100.000,00 EUR, zajedno s pripadajućom kamatom i troškovima;
 - u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, u iznosu od 1.500.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove.

2. Na žiro računu dužnika na dan 10. veljače 2021. god. je iznos od 22.050,39 kn.

Zakupac ALUTERMIK TRADE d.o.o. Zagreb plaća zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za PDV 25%, ukupno 2.500,00 kn mjesečno, po ugovoru o zakupu u obvezi je plaćati sve režijske troškove, te komunalnu naknadu za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Obveze plaćanja režijskih i komunalnih troškova zakupac ne plaća redovito te je stečajna upraviteljica zaprimila rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave ovrhovoditelja ZAGREBAČKI HOLDING PODRUŽNICA ČISTOĆA, br. Ovr-40973/20 na iznos od 2.354,73 kn na koje je rješenje stečajna upraviteljica uložila prigovor, te rješenje o ovrsi ovrhovoditelja HRVATSKA TELEVIZIJA, br. Ovr-9581/20 na iznos od 480,00 kn. Oba iznosa predstavljaju obvezu zakupca po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

Knjigovodstvenom servisu MARIUS d.o.o. Zagreb isplaćuje se mjesečno iznos od 600,00 kn, uvećano za PDV 25%, ukupno 750,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 17. veljače do 17. svibnja 2021. god.

Vođenje navedenih sudskih postupaka.

Rok za isplatu kupovnine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika ističe 21. ožujka 2021. god. Nakon namirenja troškova ovršnog postupka u predmetu Ovr-197/20 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovisno o preostalom iznosu, pretpostavlja se da će se namiriti troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase i djelomično vjerovnici. Potom će se predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Zagreb, 16. veljače, 2021. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić